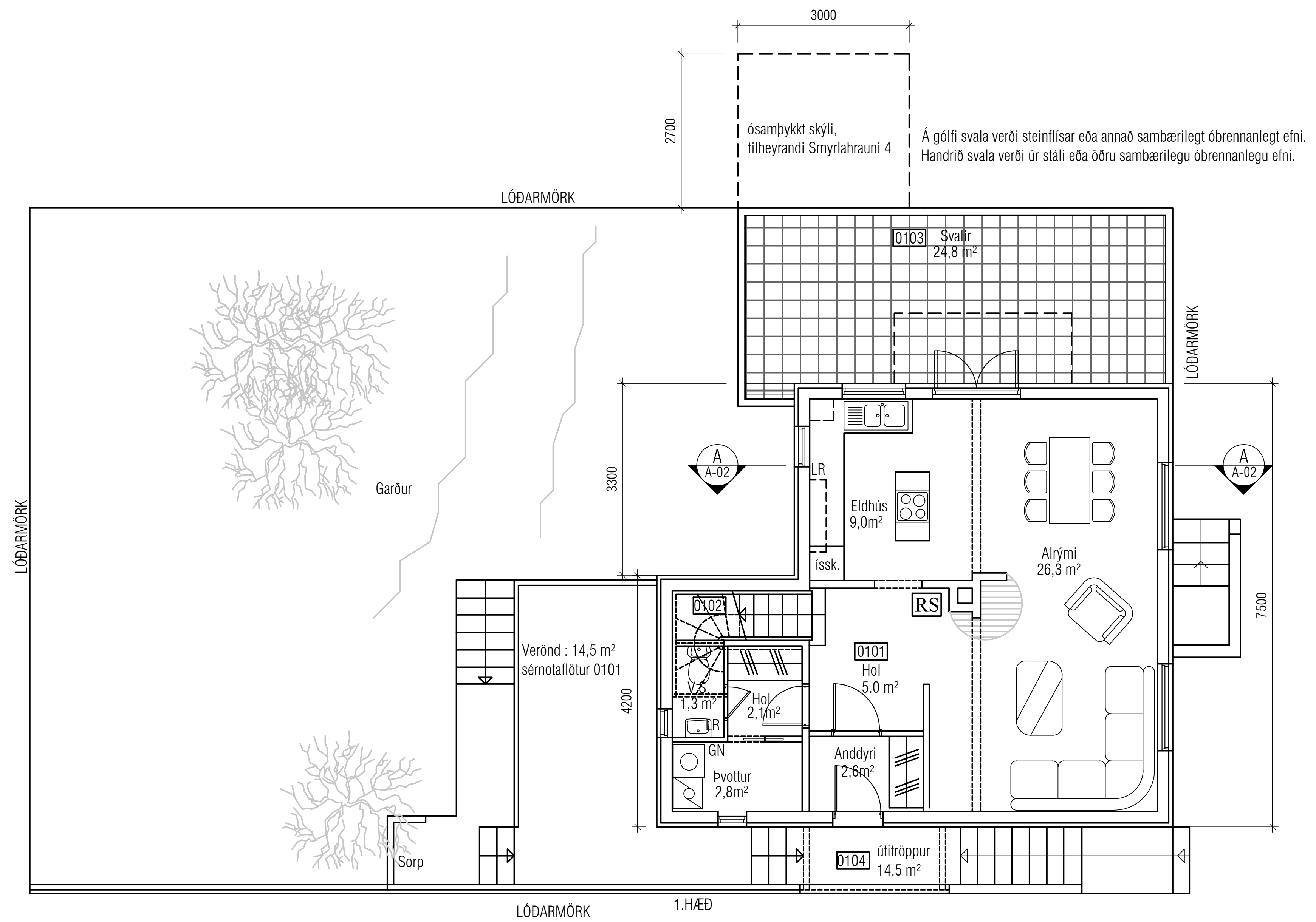


SMYRLAHRAUN 6
BRÚTTÓSTÆRÐIR :

Núverandi skráning

Íbúð 0001, neðri hæð	:	71,3 m²	
Íbúð 0101, efri hæð	:	99,3 m²	
Samtals	:	170,6 m²	468,0 m³

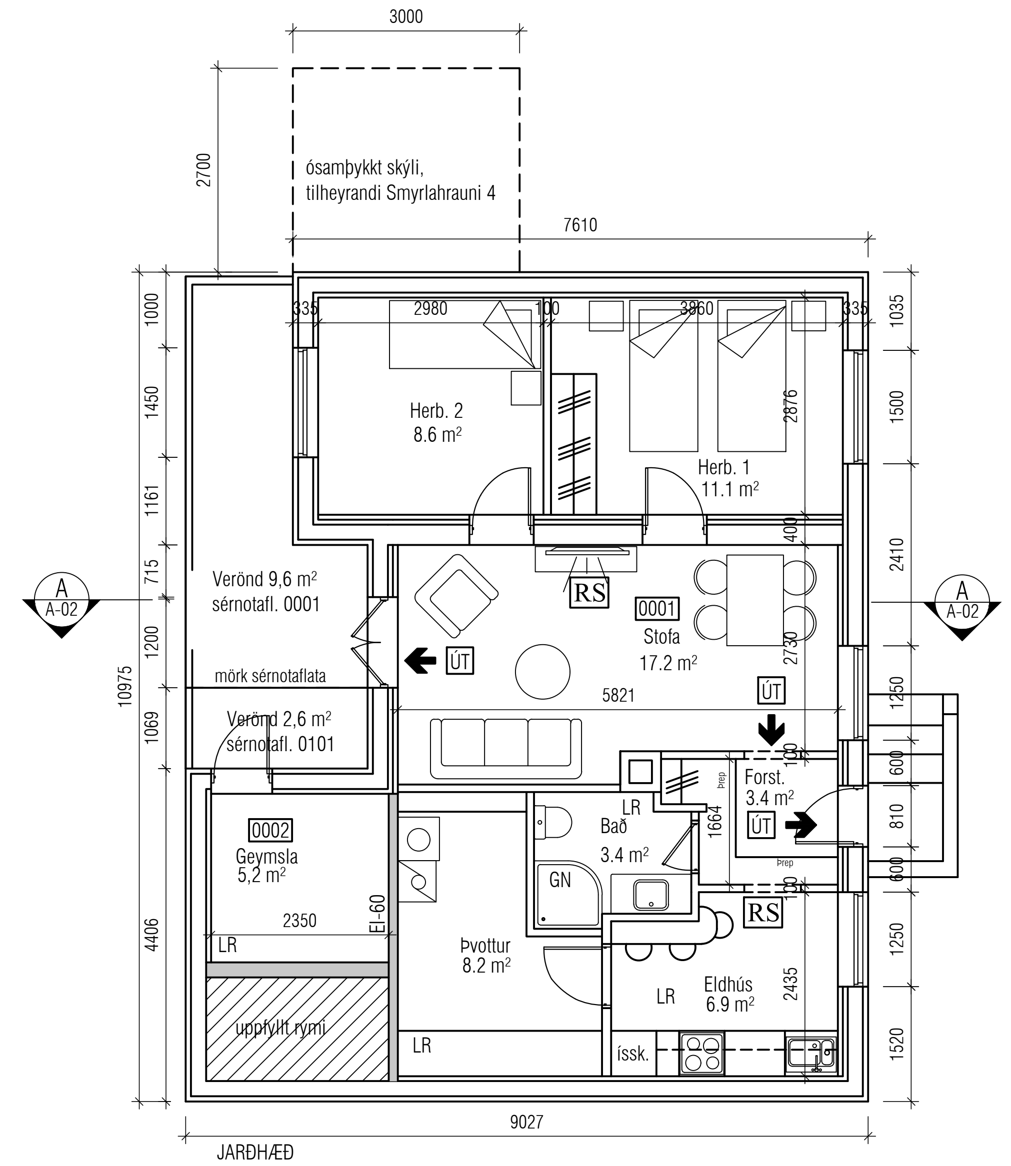
Skráning 22. 09 . 2018 :

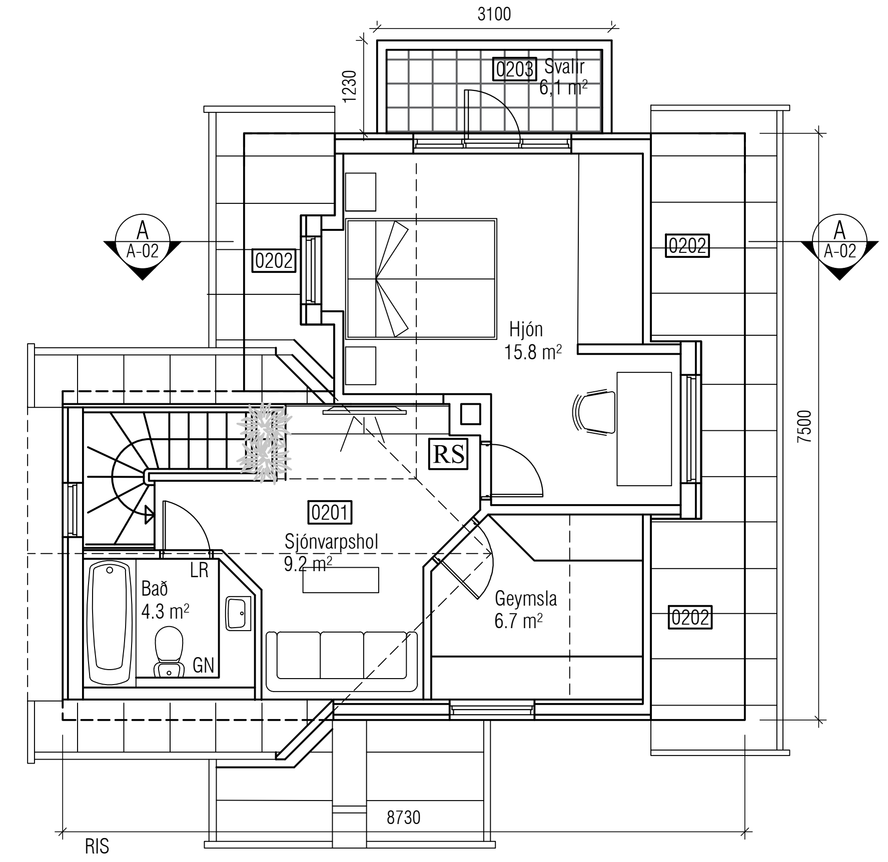
Botn	:		17,4 m³
Íbúð 0001, neðri hæð	:	74,7 m²	195,7 m³
Geymsla 0002,tilh 0101	:	7,4 m²	19,8 m³
Íbúð 0101, efri hæð	:	59,8 m²	159,7 m³
Rishæð, tilh 0101	:	47,0 m²	123,7 m³
Þakrými, tilh 0101	:		8,6 m³
Samtals	:	188,9 m²	524,9 m³

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Mardís Malla Andersen
Kt. 0204592989
Dags. 5.2.2025 16:50:48
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 5.2.2025 18:39:50
Ástæða: Byggingaráform samþykkt 05.02.2025

Útgáfa	Dags.	Skýring	Breytt af

Á gólfi svala verði steinflísar eða annað sambærilegt óbrennanlegt efni og undir gólfi svala skal vera klæðning í fl. 1.
Handrið svala verði úr stáli eða öðru sambærilegu óbrennanlegu efni.





BRUNAVARNIR:
Bruntæknileg hönnun er unnin af Guðna Pálssyni verkfræðingi hjá MANNVIT.

Forsendur brunavarna :
Um er að ræða tveggja hæða bárujárnsklætt timburhús, sem stendur á steyptum kjallara.
1 íbúð er í kjallara og 1 íbúð á 1. og 2. hæð.

Burðarvirki
Útveggir kjallara eru steyptir 30 cm þykkir, REI60, plata yfir jarðhæð, sem skilur íbúð í kjallara frá aðalíbúð skal vera REI60, plata yfir 1. hæð, sem er innan íbúðar 0101 skal vera R30 og brunþol þaks skal einnig vera R30, en að öðru leyti er burðarvirki hússins allt úr timbri.

Flóttaleiðir
Sérinngangur er inn í hvora íbúð hússins sem jafnframt eru aðalflóttaleiðir frá íbúðum.
Í íbúð á jarðhæð eru tvær flóttaleiðir.

Brunahólfun
Milli jarðhæðar og 1. hæðar skal brunahólfun á milli hæða uppfylla a.m.k. REI60, t.d. 2x13 mm gifsplata, 100 mm steinull sem skal tryggilega fest með 2 mm stálvír C/C300 og gólfklæðning sé amk. 22mm þykk.
Gifsklæðning í lofti jarðhæðar skal vera órofin nema settar eru viðurkenndar brunaheldar rafmagnsdósir fyrir loftljós.

Einangrun
Öll einangrun í húsinu, þ.e. í útveggjum og milligólfum er úr óbrennanlegum efnum.

Klæðningar
Allar klæðningar innanhúss skulu vera í flokki 1 í gistiíbúð.
Kjallaraveggir eru steyptir og múraðir að utan og því í flokki 1.
Utanhúsklæðning 1. og 2. hæðar er hefðbundin bárujárnsklæðning í flokki 1 (B-s1, d0) á timburgrind, sem er í samræmi við eldri leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar 135.7.BR1 um efnisval útveggja.

Brunaviðvörunarkerfi
Í húsinu skal vera sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi tengt inn á viðurkennda vaktstöð.
Um er að ræða svokallað sambyggt innbrota- og brunaviðvörunarkerfi, hannað og uppsett í samræmi við viðeigandi hluta EN54 staðalsins.

Handslökkvitæki
Handslökkvitæki í samræmi við leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar verða sett á hverja hæð. Handslökkvitæki skulu vera skv. leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar 165.BR1 og ÍST EN 3. Til dæmis 6 L léttvatnstæki. Einnig verða sett upp eldvarnarteppi í eldhús gistiíbúðanna.

Reyklosun
Hægt verður að reyklosa húsið í gegnum dyr og glugga á byggingunni.

Loftræsing
Þannig verður gengið frá loftræsingu að reykur geti ekki borist milli íbúða um loftræsilagnir.
Frágangur brunavarna loftræsingar skal vera í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar og DS 428.

Brunaþéttingar
Lagnagöt og önnur göt á milli brunahólfa verða þétt með sérstökum brunaþéttiefnum á viðurkenndan hátt. Þéttiefni sem notuð verða til verksins skulu vera notuð í samræmi við leiðbeiningar framleiðanda og seljanda efnanna og vera viðurkennd af Mannvirkjastofnun til fyrirhugaðar notkunar.

Landeignanúmer : 122285,
Staðgreinir : 1400-1-79600060

SKÝRINGAR :

Endurútgefin teikning gerð eftir samþykktri teikningu frá 28. okt 2020
Breytingar á aðaluppdrætti sýna minnkun á svölum rishæðar á suð-vesturhlið hússins.
Í stað súlna eru settar skástífur sem bera uppi svalir, sjá burðarteikningu B-01.
Að öðru leyti er skráning hússins að öllu óbreytt.

VEKTOR
hönnun og ráðgjöf
Síðumúla 3 - 108 Reykjavík - S:554-6650

Emil Þ. Kristjánsson	Orkutæknifræðingur	emil@vektor.is	280268-4539
Mardís M. Andersen	Byggingafræðingur	mardis@vektor.is	020459-2989
Örn Arnarson	Byggingartæknifræðingur	orn@vektor.is	040964-2669
Örvar Jónsson	Byggingarverkfræðingur	orvar@vektor.is	270588-2719
Örn Jóhannesson	Byggingartæknifræðingur	ornjoh@vektor.is	090883-5859

Verkheiti : Smyrlahraun 6, Hafnarfirði

Verkhluti : Grunnmyndir og byggingarlýsing

Hannað :	MMA	Teiknað :	EBHO
Mkv.	1:100	Dags.	28.01.2025

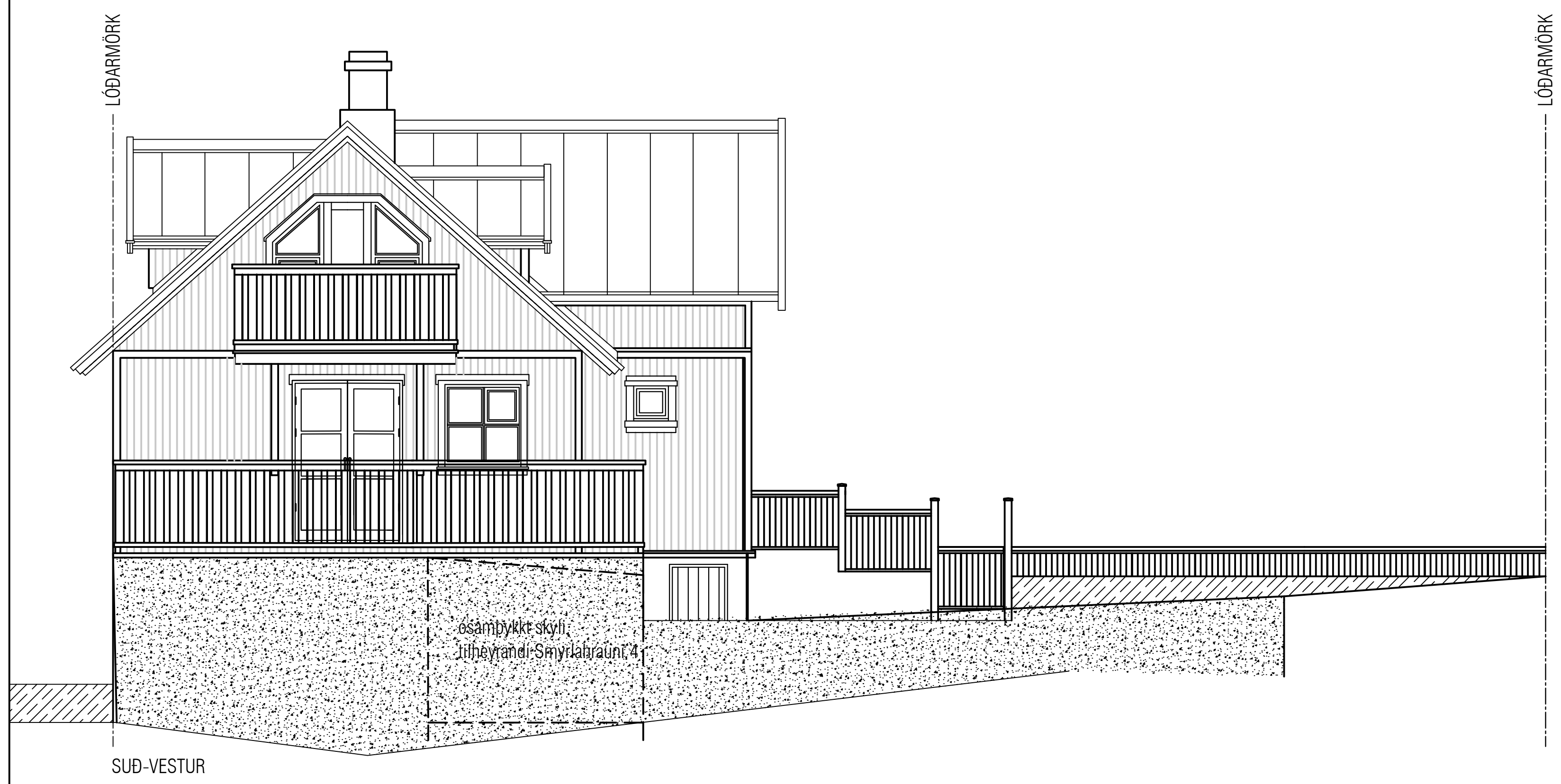
Samþykkt hönnuðar:

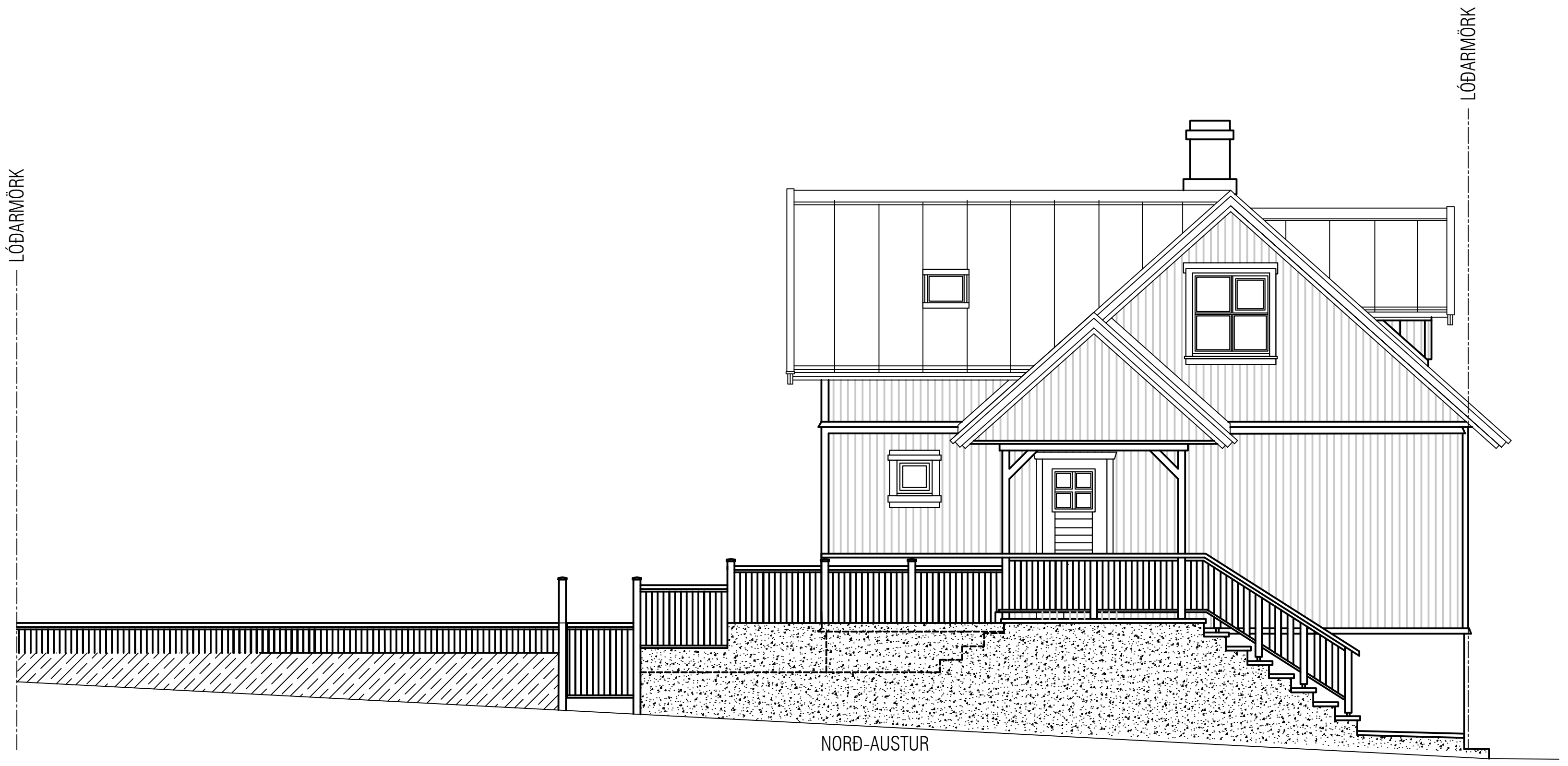
Teikn.nr.

Samþykkt aðalhönnuðar / samræmingarhönnuðar:

A-01

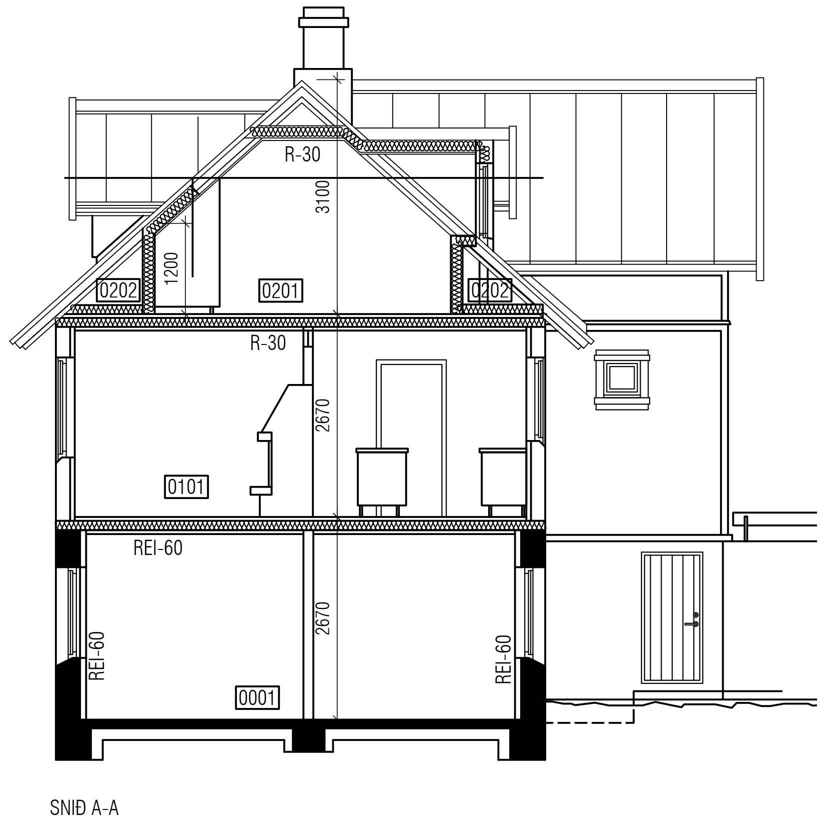
blaðstærð : A2





Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Útgáfa	Dags.	Skýring	Breytt af



Landeignanúmer : 122285,
Staðgreinir : 1400-1-79600060

SKÝRINGAR :

Endurútgefin teikning gerð eftir samþykktri teikningu frá 28. okt 2020
Breytingar á aðaluppdrætti sýna minnkun á svölum rishæðar á suð-vesturhlið hússins.
Í stað súlna eru settar skástífur sem bera uppi svalir, sjá burðarteikningu B-01.
Að öðru leyti er skráning hússins að öllu óbreytt.

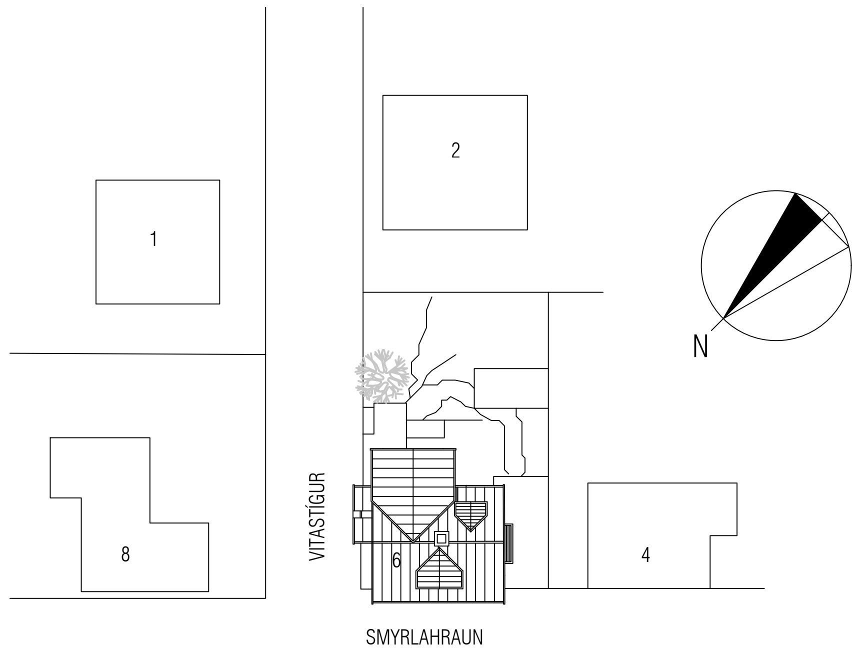
Skráningartafla:	Smyrlahraun 6, Hafnarfirði					**Skrásetjari:**	Sigurður Hafsteinsson		Breytingar								
Landeignanúmer:	L122285					**Kennitala:**	030859-7749										
Matshlutanúmer:	01		Prenta		Útgáfa: 5.03	**Dags.:**	27-01-25										

Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			205.9	0.0	3.3	3.0	188.9	18.7			524.9	149.1	182.1		416.557
		Botn											17.4				
	00	**Kjallari**			82.1	0.0	0.0	0.0	82.1	0.0			215.5	64.0	82.1		
A	0001	**íbúð**	N	0001	74.7				74.7		2.52	2.67	195.7	58.8	74.7	2.62	154.056
A	0002	**Geymsla**	N	0101	7.4				7.4		2.67	2.67	19.8	5.2	7.4	2.67	13.884
	01	**1. hæð**			61.9	0.0	3.3	0.0	59.8	0.0			159.7	49.1	59.8		
A	0101	**íbúð**	N	0101	59.8		3.3		59.8		2.67	2.67	159.7	49.1	59.8	2.67	131.097
A	0102	**Virkisrými**	V	0101	2.1												
C	0103	**Svalir**	S	0101	24.8				24.8							1.00	24.800
C	0104	**Útitröppur**	U	X	14.5				14.5								
	02	**2. hæð**			61.9	0.0	0.0	3.0	47.0	18.7			132.4	36.0	40.2		
A	0201	**íbúð**	N	0101	50.0			3.0	47.0	6.8	1.20	2.67	123.7	36.0	40.2	2.47	88.920
A	0202	**Þakrými**	F	0101	11.9					11.9	0.25	1.20	8.6				
C	0203	**Svalir**	S	0101	3.8				3.8							1.00	3.800

Athugasemdir

Skráningartafla þessi byggir á töflu frá 30. júní 2020.

Skiptarúmmál				
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²
0001	**íbúð**	74.7	154.056	154.056
0101	**íbúð**	107.4	262.501	262.501
	Alls	**182.1**	416.557	**416.557**



AFSTÖÐUMYND MKV. 1:500

VEKTOR
hönnun og ráðgjöf
Síðumúla 3 - 108 Reykjavík - S:554-6650

Emil Þ. Kristjánsson	Orkutæknifræðingur	emil@vektor.is	280268-4539
Mardís M. Andersen	Byggingafræðingur	mardis@vektor.is	020459-2989
Örn Arnarson	Byggingartæknifræðingur	orn@vektor.is	040964-2669
Örvar Jónsson	Byggingarverkfræðingur	orvar@vektor.is	270588-2719
Örn Jóhannesson	Byggingartæknifræðingur	ornjoh@vektor.is	090883-5859

Verkheiti : Smyrlahraun 6, Hafnarfirði

Verkhluti : Þak viðbyggingar og svalir
Grunnmynd og deili

Hannað : MMA | Teiknað : EBHO

Mkv. 1:100 | Dags. 28.01.2025

Samþykkt hönnuðar:

Teikn.nr. A-02

Samþykkt aðalhönnuðar / samræmingarhönnuðar:

blaðstærð : A2